



## **Analyste d'investissement / Analyste d'investissement senior**

Montréal

### ***Rejoignez notre équipe***

Vous souhaitez rejoindre une équipe dynamique et tournée vers l'avenir ? Êtes-vous intéressé par la création de solutions financières sur mesure pour favoriser le logement abordable et soutenir des entreprises de l'économie sociale à travers le Canada ? Êtes-vous intéressé par le financement d'acquisitions de logements abordables par des organismes sans but lucratif permettant de conserver des logements abordables dans l'ensemble du Canada ? Êtes-vous intéressé par la création d'une valeur durable pour les communautés ? C'est peut-être la bonne opportunité pour vous !

### ***About New Market Funds***

We are an [Impact Assets 50 manager](#) and [Certified B Corp](#) company. [New Market Funds](#) (NMF) is a multi-fund impact investment fund manager. We have a mission to deliver investment opportunities, in the form of equity and loans, that have a lasting benefit for communities and concentrate our efforts on community-focused real estate development and lending. We are a values-driven, innovative resource for social enterprises, co-operatives, and non-profits.

### ***À propos de New Market Funds***

Nous sommes un gestionnaire d'actifs d'[Impact 50](#) et une entreprise [certifiée B Corp](#). [New Market Funds](#) (NMF) est un gestionnaire de plusieurs fonds d'investissement à impact. Nous avons pour mission de proposer des opportunités d'investissement, sous forme d'actions et de prêts, qui ont un effet positif durable sur les communautés. Nous concentrons ainsi nos activités sur le développement immobilier et les prêts communautaires pour les entreprises sociales, les coopératives et les organisations à but non lucratif.

Nous explorons un nouveau marché dans lequel le capital d'investissement cherche à créer de la valeur intégrant des résultats sociaux et environnementaux tangibles, tout en assurant des rendements financiers. Pour y parvenir, nous incarnons nos valeurs dans notre travail au quotidien. Nos actions sont guidés par nos principes visant à renforcer des communautés, à créer un environnement de travail positif où chacun se sent accueilli et responsabilisé à œuvrer à la réconciliation avec les peuples autochtones et à mettre en œuvre les recommandations de la Commission Vérité et Réconciliation, ainsi qu'à construire un héritage d'impact.

La [plateforme New Market Funds](#) comprend NMF Rental Housing Fund I et II, le Fonds de progrès communautaire, le Fonds canadien d'investissement coopératif, New Commons Development et New Commons Housing Trust.

### ***Description du poste***

L'analyste d'investissement / L'analyste d'investissement senior ("analyste") travaillera à Montréal. L'analyste travaillera sur l'analyse des investissements à travers la plateforme NMF, en se concentrant sur NMF Rental Housing Fund I et II, le Fonds de progrès communautaire, le Fonds

canadien d'investissement coopératif, et New Commons Housing Trust.

### ***Responsabilités et tâches***

L'analyste sera chargé de :

- Analyse financière, opérationnelle et de gouvernance des investissements proposés, évaluation des risques et, avec le soutien de l'équipe, présentation d'une analyse et de conclusions ;
- Evaluation, mesure de l'impact et rapports sur l'impact social et environnemental des investissements ;
- Soutenir l'équipe dans le sourcing de transactions, y compris par des conversations initiales avec des emprunteurs et des courtiers potentiels ;
- Aider au développement, à l'interprétation et à la communication des modèles financiers pour les investissements et les acquisitions potentiels dans le domaine du logement abordable ;
- Travailler avec l'équipe pour structurer les conditions d'investissement ;
- Contribuer à la préparation des mémorandums d'investissement pour les nouvelles transactions et présenter l'analyse et les conclusions aux comités d'investissement des fonds ;
- Communication interne efficace, y compris lors des discussions sur les investissements potentiels et la préparation des rapports du conseil d'administration, et communication externe avec diverses parties prenantes, y compris les investisseurs, les partenaires financiers, les emprunteurs et les courtiers ;
- Examiner les investissements existants du portefeuille pour s'assurer de leur conformité trimestrielle et, avec le soutien de la direction, analyser les besoins des emprunteurs et proposer des recommandations de restructuration, le cas échéant ;
- Améliorer et développer de nouveaux processus et modèles afin d'améliorer le processus d'évaluation des transactions.

### ***Profil recherché***

Compétences et expérience requises :

- Bilingue en français et en anglais
- 1 à 5 ans d'expérience professionnelle pertinente dans l'investissement d'impact, les prêts aux petites entreprises ou les prêts commerciaux, l'investissement à risque ou la finance d'investissement, ou équivalent ;
- Expérience en analyse financière, modélisation financière, analyse/gestion de portefeuille et prévisions ;
- Solides compétences en communication écrite et orale, et capacité de synthèse claire et convaincante.

Le candidat retenu devra également être / avoir :

- Diplôme universitaire en commerce, en finance ou dans une discipline similaire ;
- Une formation CFA, CPA ou MBA (ou une progression vers l'un ou l'autre de ces diplômes) serait considérée comme un atout, mais n'est pas exigée ;
- Une expérience dans le domaine des acquisitions immobilières et/ou du logement abordable serait considérée comme un atout, mais n'est pas exigée ;
- Intérêt à mettre la finance au service de la création de solutions de financement pour des organisations à but social et des promoteurs de logements abordables sans but lucratif, afin de leur permettre de se développer et de mieux servir leurs communautés ;
- Sensibilisation, connaissance et intérêt pour l'inclusion sociale, l'équité sociale et les conséquences de la colonisation dans le cadre de leur travail et dans leur communauté ;
- Très motivé, il/elle prend des initiatives et souhaite perpétuellement à apprendre ;
- Compétences organisationnelles démontrées et capacité à établir des priorités dans un environnement exigeant et dynamique, et capacité à travailler efficacement à distance et de manière indépendante, selon les besoins ;
- Un sens élevé de la responsabilité des missions et de leur travail et une capacité à respecter les délais ;
- Un engagement démontré envers leurs communautés locales ou les questions sociales ou environnementales de manière plus générale, que ce soit par le biais du bénévolat, du travail ou d'autres expériences.
- Solides aptitudes interpersonnelles avec la capacité d'interagir avec des collègues à tous les niveaux et de cultiver des partenariats clés pour travailler en collaboration avec des parties prenantes internes et externes.

### ***Rémunération et avantages***

NMF offrira un environnement de travail professionnel et enrichissant avec la possibilité d'une évolution de carrière. Le salaire se situera entre 70 000 et 90 000 dollars selon le candidat, en fonction de son expérience. Les autres avantages comprennent une assurance maladie et dentaire étendue, une compensation téléphonique, une compensation pour le bien-être, une compensation pour le développement professionnel et l'éligibilité pour rejoindre le Team Ownership Plan de New Market Funds.

### ***Pour postuler***

Si vous êtes intéressé(e) par cette opportunité passionnante, veuillez nous envoyer votre lettre de motivation et votre CV à [lcourcol@newmarketfunds.ca](mailto:lcourcol@newmarketfunds.ca) avec "Investment Analyst / Senior Analyst - [Votre nom]" en ligne d'objet au plus tard le 10 mai 2024. Les entretiens se dérouleront au fur et à mesure jusqu'à ce que le candidat idéal ait été identifié.

NMF s'engage en faveur de l'équité en matière d'emploi, de la diversité au sein de notre équipe, d'une réconciliation significative et de l'inclusion sociale. Nous accueillons et encourageons les candidatures de toute race, couleur, statut indigène, religion, sexe, orientation sexuelle, identité de genre, origine nationale, handicap, statut d'ancien combattant protégé, et/ou tout autre facteur



protégé par la loi. Si vous êtes un candidat handicapé et que vous avez besoin de mesures d'adaptation pendant le processus de recrutement, veuillez nous contacter.

Nous remercions tous les candidats de leur intérêt, mais seules les personnes sélectionnées pour un suivi seront contactées.

## **Investment Analyst / Senior Analyst**

Montreal

### ***Join our team***

Are you interested in joining a dynamic and forward-looking team? Are you interested in creating tailored financial solutions for affordable housing providers and impact-driven social enterprises, charities, non-profits, and co-operatives that have positive social, environmental, and financial impact in communities across Canada? Are you interested in financing acquisitions of affordable housing by non-profits to retain affordable housing across Canada? Are you interested in creating lasting value for communities? This might be the right opportunity for you!

### ***About New Market Funds***

We are an [Impact Assets 50 manager](#) and [Certified B Corp](#) company. [New Market Funds](#) (NMF) is a multi-fund impact investment fund manager. We have a mission to deliver investment opportunities, in the form of equity and loans, that have a lasting benefit for communities and concentrate our efforts on community-focused real estate development and lending. We are a values-driven, innovative resource for social enterprises, co-operatives, and non-profits.

We envision a new market in which investment capital seeks to create value that includes clear social and environmental outcomes as well as financial returns. We do this by living our values in our work every day. We are guided by our principles of building strong communities, creating a positive workplace in which everyone feels welcomed and empowered, working towards Reconciliation with Indigenous peoples and implementing the recommendations of the Truth and Reconciliation Commission, and building an impact legacy.

The [New Market Funds platform](#) includes NMF Rental Housing Fund I and II, the Community Forward Fund, Canadian Co-operative Investment Fund, New Commons Development and New Commons Housing Trust.

### ***Summary of Position***

The Investment Analyst / Senior Analyst (the “Analyst”) will be located in either Toronto or Vancouver. The Analyst will work on the analysis of investments across the NMF platform, focusing on NMF Rental Housing Funds, New Commons Housing Trust, Community Forward Fund, and the Canadian Co-operative Investment Fund.

### ***Job Responsibilities***

The Analyst will be responsible for:

- Financial, operational and governance analysis of proposed investments, assessing risk and with the support of the team, providing analysis and conclusions;
- Assessment, impact measurement, and reporting of social and environmental impacts of investments;
- Support the team's deal sourcing, including initial conversations with potential investees, borrowers and brokers;
- Assist in the development, interpretation, and communication of financial models underpinning potential affordable housing investments and acquisitions;
- Work with the team to structure investment terms;
- Support the preparation of investment memorandums for new deals and present the analysis and conclusions to the Funds' investment committees;
- Effective communications internally relating to potential investments, preparation of board reporting, and externally to investees and stakeholders, including investors, financing partners, investees, borrowers, and brokers;
- Reviews of existing portfolio investments for quarterly compliance, and with the support of management, analysis of investees' requests and restructuring recommendations as needed;
- Improve and develop new processes and templates to streamline and standardize the deal evaluation process.

### ***Qualifications and Knowledge***

Required skills and experience:

- 1-5 years of relevant work experience in impact investing, small business or commercial lending, venture investing or investment banking, or equivalent;
- Experience in financial analysis, financial modelling, portfolio analysis / management and forecasting;
- Strong written and oral communication skills with the ability to explain issues in a clear and compelling manner.

A successful candidate will also be / have:

- Undergraduate degree in commerce, finance or a related discipline;
- CFA, CPA, or MBA (or progress towards either designation) would be considered an asset, but are not required;
- Experience in real estate acquisitions and/or affordable housing would be considered an asset, but is not required;
- Interest in leveraging the power of finance to create financing solutions for social purpose organizations and affordable housing providers that enable them to grow and better serve their communities;
- Awareness, knowledge and interest in social inclusion, social equity, and addressing the legacy of colonization through their work and in their community;
- Highly motivated, takes initiative and has a strong interest in continuing to learn;
- Demonstrated organizational skills, and the ability to prioritize in a demanding, high-paced



- environment and able to work effectively remotely and independently as required;
- High sense of ownership of assignments and their work and ability to deliver on time;
- Demonstrated engagement in their local communities or on social or environmental issues more broadly, whether through volunteering, work, or other experience;
- Strong interpersonal skills with the ability to interact with colleagues at all levels and cultivate key partnerships to work collaboratively with both internal and external stakeholders;
- French is an asset but not required.

### ***Compensation and Benefits***

NMF will provide a professional and rewarding working environment with the opportunity for career growth and expects the salary to range between \$70,000 - \$90,000 for the right candidate, commensurate with experience. Other benefits include an extended health and dental benefits plan, phone allowance, wellness allowance, professional development allowance, and eligibility to join the New Market Funds Team Ownership Plan.

### ***How to Apply***

If you are interested in this exciting opportunity, please send your cover letter and resume to [lcourcol@newmarketfunds.ca](mailto:lcourcol@newmarketfunds.ca) with 'Investment Analyst / Senior Analyst – [Your Name]' in the subject line no later than May 10, 2024. Interviews will be held on a rolling basis until the right candidate has been identified.

### ***Equal Employment Opportunity***

NMF is committed to equity in employment, diversity in our team, meaningful reconciliation, and social inclusion. We welcome and encourage applications across any race, colour, Indigenous status, religion, sex, sexual orientation, gender identity, national origin, disability, protected veteran status, or any other legally-protected factors. If you are an applicant with a disability and require accommodation during the hiring process, please contact us.

We thank all applicants for their interest, however, only those selected for follow-up will be contacted.